

Rozvaha (v tis. Kč)

Aktiva	skutečnost				Pasiva	skutečnost			
	2009	2010	2011	2012		2009	2010	2011	2012
A) Dlouhodobý majetek	69764	81369	79794	87240	A) Vlastní kapitál	87348	93196	100782	113259
1) Nehmotný IM	0	0	0	0	1) Základní kapitál	64312	64312	63966	63857
2) Hmotný IM	69623	81222	79647	87093	2) Kapitálové fondy	6551	6551	6551	6551
- pozemky	10882	16965	18857	21986	3) HV běžný rok	-692	5849	7931	12586
- budovy a stavby	50589	49969	47615	48070	4) Neuhrazená ztráta	-4913	-5605	0	0
- stroje a zařízení	6588	12323	11383	15011	5) Fondy ze zisku	22090	22089	22090	23676
- trvalé pozemky	1191	1920	1747	1981	B) Cizí zdroje	55137	52680	48895	47878
- základní stádo	0	0	0	0	1) Rezervy	1182	1182	1182	1182
- jiný HIM	27	2	31	31	2) Dlouhod. závazky	32497	31511	29975	24369
- nedokončené inv.	346	43	14	14	- AGRO	30380	27924	26162	20314
- záloha na HIM	0	0	0	0	- jiné	405	405	405	405
3) Finanční investice	141	147	147	147	- odložená daň	1712	3182	3408	3650
B) Oběžná aktiva	72143	64206	69202	73567	3) Krátkod. závazky	18958	14506	13258	20847
1) Zásoby	59874	54303	57877	67682	- z obchodního vztahu	14063	10621	8647	16438
- materiál	6062	7052	6778	13108	- zaměstnanci	764	716	1013	962
- nedokonč. výroba	9072	7754	7495	9929	- stát	633	889	1759	2352
- vlastní výrobky	33101	27950	33786	33382	- sociální a zdravotní	448	514	593	563
- zvířata	11592	11512	9760	11223	- jiné	3050	1766	1246	532
- zboží	47	36	58	40	4) Bankovní úvěry	2500	5480	4480	1480
2) Dlouhodobé pohl.	-8474	-8609	0	0	C) Časové rozlišení	0	550	0	0
3) Krátkodobé pohl.	20642	16454	8561	5091					
4) Finanční majetek	101	2058	2764	794					
C) Ostatní aktiva	578	851	681	330					
Aktiva celkem	142485	146426	149677	161137	Pasiva celkem	142485	146426	149677	161137

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč)

Ukazatel	skutečnost			
	2009	2010	2011	2012
osiva, sadba	3271	2546	3723	4390
hnojiva	10330	7125	8499	9671
krmiva, steliva	1376	1206	1199	1227
stavební materiál, ND	4296	3933	3973	4755
chemikálie	7399	6843	7021	8276
potraviny	38	212	227	116
drobný hmotný majetek	123	129	181	52
PHM, mazadla	4422	4927	6929	7424
paliva	69	50	60	66
ostatní materiál, léky	1586	2548	2988	2877
NC zvířat	2239	2348	2447	2688
Materiálové náklady	35149	31867	37247	41542
Energie	2402	2506	1314	2083
opravy a údržba	1699	903	1740	3020
cestovné	768	792	787	815
služby RV	3313	3252	2644	2689
služby ŽV	388	389	418	421
přepravné	1475	820	428	159
nájemné	8740	8065	7809	6502
služby spojů	178	150	138	136
služby ostatní	2619	4084	2740	2128
Služby celkem	19180	18455	16704	15870
Mzdové náklady	14010	12598	13489	13186
Zdravotní, soc. pojištění	4773	4352	4411	4380
Daně, poplatky	2152	2221	2026	2156
ZC prodaného HIM	1733	1287	0	434
Prodaný materiál a zboží	3718	15176	22117	4696
Odpisy HIM	4467	4490	5259	5753
Jiné provozní náklady	6909	2310	1998	2003
Provozní náklady celkem	94493	95262	104565	92103
Tržby za výrobky RV	45931	56829	53465	53123
Tržby za výrobky ŽV, zvířata	10123	10336	12345	11660
Tržby za služby	3863	2138	2584	4309
Tržby za výrobky ostatní, písek	3304	1780	3677	11841
Tržby za materiál, HIM	8645	19794	21737	5106
Změna stavu zásob	822	-10495	2471	3475
Aktivace zboží, materiálu	2585	8170	1356	18
Jiné provozní výnosy	17236	15637	17016	17302
Provozní výnosy celkem	92509	104189	114651	106834
Provozní výsledek	-1984	8928	10086	14731
Daň z příjmu	1243	-2240	-2009	-2924
Finanční výsledek	-237	-310	-179	-276
Mimořádný výsledek	286	-529	33	1055
Zisk, ztráta	-692	5849	7931	12586


ZEPOS a.s. Radovesice čp. 5, 410 02 Lovosice

Příloha

účetní závěrky k 31. 12. 2012
v plném rozsahu

Počet stran: 4

v Radovesicích dne 20. března 2013



Ing. Jiří Mašek
místopř. představenstva, ředitel

I. - Obecné údaje

I.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: **ZEPOS a. s. Radovesice**
Sídlo: **Radovesice čp. 5, pošta Lovosice PSČ 410 02**
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00121061
Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba
Datum vzniku: 1. 1. 1993
Spisová značka: KS v Ústí n.L., oddíl B, vložka 347

Osoby právnické podílející se na základním jmění více než 20 %:

AGRO Jesenice u Prahy, a. s., IČO 46356657, podíl na základním jmění 71,94%

V obchodním rejstříku za uplynulé období došlo ke změně ve složení dozorčí rady.
Orgány pracují se složení:

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva – ing. Josef Kubiš
Místopředseda představenstva – ing. Jiří Mašek
Místopředseda představenstva – ing. František Němec
Člen představenstva – Milena Černá
Člen představenstva – ing. Petr Plášil

Dozorčí rada

Předseda DR – Miroslav Pastyřík
Místopředseda DR – ing. Jiří Hynek
Člen DR – Miloš Pánek
Člen DR – Miroslav Mikula
Člen DR – Václav Brožík
Člen DR – Pavel Procházka

I.2. Majetkové spoluúčasti v jiných společnostech větší než 20%: nejsou

I.3. Zaměstnanci akciové společnosti:	běžné období	minulé období
Průměrný počet zaměstnanců:	52	53
z toho řídících:	6	6
Výše osobních nákladů:	13.186 tis.	13.489 tis.
z toho mzdy řídících pracovníků	2.495 tis.	2.736 tis.
Odměny členů statut. a dozorčích orgánů	386 tis.	288 tis.

I.4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům statutárních orgánů: nejsou

II. Použité účetní metody, obecné účetních zásady a způsoby oceňování a odpisování

II.1. Způsob ocenění:

- II.1.1. - zásob nakupovaných – pořizovacími cenami vč. vedlejších nákladů
- II.1.2. - vytvořených ve vlastní režii – poř. cenami dle kalkulací vl. nákladů
- hmotného a nehmotného majetku – pořizovacími cenami
- II.1.3. - cenných papírů a majetkových účastí – cenou pořízení
- II.1.4. - příchovek a přírůstků zvířat – poř. cenami dle kalkulací vl. nákladů

II.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny – nevyskytl se

II.3. Vedlejší pořizovací náklady – doprava, clo apod.

II.4. Opravné položky k majetku – nevyskytly se

II.5. Odpisování

Účetní odpisy podle životnosti
Daňové rovnoměrné dle platného zákona

II.6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Denní kurz ČNB, nevyskytl se

II.7. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování - nebyly

III. – Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

III.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

III.1.1. Úvěr na oběžné prostředky otevřený v březnu 2012 ve výši 6 mil. Kč, splatný ve čtyřech splátkách, poslední do 21.1.2013

III.1.2. Investiční úvěr na výstavbu posklizňové linky v K.Ú. Žabovřesky ve výši 3 mil. Kč, splatný ve třech splátkách, poslední do 20.12.2013

III.1.3. Rozpis odloženého daňového závazku ze zůstatkových cen DHM :

zůstatek k 31.12.2005	4.166 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2006	3.754 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2007	3.629 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2008	2.955 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2009	1.712 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2010	3.182 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2011	3.408 tis. Kč
zůstatek k 31.12.2012	3.650 tis. Kč

III.1.4. Rozpis: přiznané dotace provozní	15.637 tis. Kč
spotř. daň zelená nafta	1.539 tis. Kč
očekávané provozní	<u>303 tis. Kč</u>
c e l k e m	17.479 tis. Kč

III.2. Doplnkové informace o hmotném a nehmotném majetku

III.2.1. Hlavní skupiny majetku

Skupina	pořizovací hodnota		oprávky		zůstatková cena	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Stavby	94061	96440	46446	48370	47615	48070
Stroje	79188	85005	67805	69994	11383	15011
Trv.porosty	3985	4029	2238	2048	1747	1981
Ost.HM	3116	3147	3085	3116	31	31
Pozemky	18857	21986	0	0	18857	21986
Celkem	199207	210607	119574	123528	79633	87079

III.2.2. Drobný hmotný majetek v rozvaze neuvedený celkem: 1.748 tis. Kč

III.2.3. Majetek pořízený formou finančního pronájmu: není

III.2.4. Hmotný majetek zatížený zástavním právem: pro KB Ústí n. Labem
orná půda – k.ú. Kostelec 184/7 a 184/8
stavební pozemek vč. budov – k.ú. Radovesice 57/1 a 58/1

III.2.5. Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním než je ocenění v účetnictví – není

III.2.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze – není

III.2.7. Dlouhodobé cenné papíry a účasti:	2011	2012
vklad Chmelařské družstvo	51 tis.	51 tis.
vklad odbytové družstvo Bioetanol	5 tis.	5 tis.
vklad Podřipské sdružení honiteb	1 tis.	1 tis.
vklad Zemědělský svaz Litoměřice	70 tis.	70 tis.
vklad MZ Radovesice, s.r.o.	20 tis.	20 tis.

III.3. Pohledávky, závazky

	2011	2012
III.3.1. pohledávky z obchodního styku celkem	8.039 tis.	3.828 tis.
pohledávky po splatnosti, nad 180 dnů	424 tis.	0 tis.
pohledávky vymáhané soudně	282 tis.	615 tis.
opravné položky	282 tis.	416 tis.
III.3.2. závazky z obchodního styku	7.345 tis.	12.385 tis.
závazky po splatnosti delší než pět let	nejsou	nejsou
III.3.3. závazky k podnikům ve skupině	27.464 tis.	24.367 tis.
závazky po splatnosti delší než pět let	26.162 tis.	20.314 tis.

III.3.4. zástava ve prospěch třetí osoby - není

III.4. Významné události po datu účetní závěrky - nebyly

IV. Doplnující informace

IV.1. Změny vlastního kapitálu

	2011	přírůstky	úbytky	2012
základní kapitál	64.311	0	0	64.311
zákonný rezervní fond	11.598	1.586	0	13.184
statutární a ost. fondy	10.492	0	0	10.492
kapitálové fondy	6.551	0	0	6.551
nerozdělený zisk min.let	244	6.345	0	6.589
výsledek hospodaření	7.931	4.655	0	12.586
vlastní akcie	- 345	-109	0	- 454
vlastní kapitál celkem	100.782	12.477	0	113.259

IV.2. Tržby v běžném roce

	2011	2012
- tržby za výrobky RV	53.466 tis.	53.123 tis.
- tržby za zvířata, ŽV	12.345 tis.	11.660 tis.
- tržby pomocných činností	3.676 tis.	11.842 tis.
- tržby za služby	2.584 tis.	4.309 tis.
- tržby za zboží	1.404 tis.	1.118 tis.
tržby celkem	73.475 tis.	82.052 tis.