

VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

Z E P O S

za rok 2014



duben 2015

Obsah:

Úvod	strana číslo	1
Základní údaje o akciové společnosti		2
Postup transformace		3
Orgány společnosti		3
Výkonné vedení		3
Organizační členění akciové společnosti		4
Hospodářské výsledky v roce 2014		4-6
Investice 2014		7
Ekonomika roku 2014		7-8
Sociální program roku 2014		9
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje		9
Náklady na ochranu životního prostředí		9
Organizační složky v zahraničí		9
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2015		10
Finanční plán roku 2015		10
Plán investic na rok 2015		10

Přílohy – tabulky:

Základní ukazatele výsledku hospodaření 2011 - 2014

Rozvaha za roky 2011 – 2014

Výkaz zisků a ztrát za roky 2011 – 2014

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2014

Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2014

Zpráva dozorčí rady akciové společnosti ZEPOS

Úvod:

Vážení akcionáři,

představenstvo Vám předkládá zprávu o stavu společnosti a výsledcích hospodaření za rok 2014. Výrobní a ekonomické výsledky za tento rok patří mezi nejlepší za dobu existence našeho podniku.

Zemědělství podle všeho zažívá poměrně dobré období. Ceny rostlinných komodit se po roce 2011 vyšplhaly vysoko a zhruba na stejné úrovni se držely minimálně do loňské sklizně. Pokles cen u pšenice a řepky na podzim roku 2014 nakonec kompenzovala dobrá úroda. Díky dobrým ekonomickým výsledkům uplynulých let jsme nemalé finance investovali do traktorů, nákupu postřikovače, nakladače, vybudování mícháreny krmných směsí a pořízení nové třídičky na písek. Provedli jsme řadu oprav budov a zařízení v rámci akciové společnosti. Byla provedena obnova chmečnic, nakupují se pozemky a vše se snažíme pořídit z vlastních zdrojů.

Jak se daří podniku, však není jen v technice, ale především v lidech. Pracují u nás lidé, kteří mají zájem, aby podnik fungoval, vědí co je potřeba, nehledí na čas a jde jim o věc, nejenom o peníze. Určité rozčarování vidím v tom, že v posledních letech dochází k výprodeji české půdy i zahraničním podnikatelům z Německa, Holandska a přitom nevím o jediném českém zemědělském podniku, který by naopak hospodařil v zemích EU nebo jinde.

Konkurenceschopnost podniku je v neustálém sledování nových poznatků vědy a techniky a v jejich zavádění do praxe, a to promyšlenou investiční politikou. Současní absolventi škol nejsou připraveni pro potřeby praxe a většinou ani nemají zájem o nástup do výrobních podniků, je těžké jim vysvětlit, že všichni nemohou po absolvování školy nastoupit do státní správy.

Zemědělci v současné době nedokážou uživit tento národ, dovážíme dvě třetiny zeleniny, 50 % vepřového masa a třetinu ovoce. Je třeba se zasadit o změnu současného stavu zemědělské politiky, aby se poctivým zemědělcům zase vyplácelo poctivě sedlačit, a aby se české zemědělství v konkurenci s ostatními státy vrátilo tam, kam historicky patří s ohledem na přírodní podmínky a kulturní úroveň zemědělců.

Představenstvo a vedení podniku bude i nadále hledat další zaměření, které by vhodně doplňovalo naše hlavní výrobní zaměření.

Ing. Jiří Mašek
ředitel
místopředseda představenstva

1. Základní údaje o akciové společnosti

ZEPOS a.s., Radovesice čp. 5

IČO: 00121061

Vlastní kapitál: 144.480 tis. Kč
Základní kapitál: 64.312 tis. Kč
Akcie:
4.842 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč
5.947 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč

Počet akcionářů: 432
Počet přepočt. pracovníků: 52
Počet trvalých pracovníků: 42

Akciová společnost vznikla na základě schváleného transformačního projektu ZD Radovesice. Veškerý majetek, práva a závazky zrušeného družstva přešly na ZEPOS a. s. Do obchodního rejstříku byla zapsána 31.12.1992 Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba
- řeznictví a uzenářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- vodoinstalátérství, topenářství
- činnost prováděná hornickým způsobem
- klempířství a oprava karoserií
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- kovářství, podkovářství
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- zednictví
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pokrývačství, tesařství
- truhlářství, podlahářství

Významné události, které nastaly po 20. březnu 2015: žádné nejsou

K 31.12.2014 ZEPOS a.s. obhospodařovala celkem 2.378 ha zemědělské půdy, z toho 2.278 ha orné půdy a 37 ha chmelnic. Je uzavřeno cca 690 nájemních smluv a na jejich základě je vypláceno pachtovné dle bonity půdy. Náhrada za užívání pozemků za rok 2014 byla vyplacena ve výši 6.002 tis. Kč.

2. Postup transformace – vypořádání majetku

ZEPOS a.s. jako právní nástupce ZD Radovesice má povinnost vypořádat majetek z transformace podle transformačního projektu.

Celkové restituční a transformační majetkové podíly:

z toho: vloženo do a.s. ZEPOS:	124.482 tis. Kč
zbývá vypořádat - dohody	338 tis. Kč
zbývá vypořádat bez dohody	405 tis. Kč

3. Orgány společnosti

- dle posledního platného výpisu z obchodního rejstříku:

Představenstvo: předseda	ing. Kubiš Josef
místopředseda – ředitel	ing. Mašek Jiří
místopředseda	ing. Němec František
členové	Černá Milena
	ing. Plášil Petr
Dozorčí rada: předseda	Pastyřík Miroslav
místopředseda	ing. Hynek Jiří
členové	Procházka Pavel
	Míkula Miroslav
	Pánek Miloš

Představenstvo se za uplynulé období scházelo pravidelně jedenkrát za dva měsíce, projednávalo záležitosti spojené s řízením společnosti. Pravidelně vyhodnocovalo ekonomické výsledky jednotlivých středisek.

Dozorčí rada se schází čtvrtletně a řeší otázky vyplývající ze stanov společnosti. Předseda DR se zúčastňuje jednání představenstva, tím je zajištěna informovanost.

4. Výkonné vedení

Od poslední valné hromady nedošlo ve vedení společnosti ke změně.

Vedení pracovalo v roce 2014 ve složení:

ředitel	ing. Mašek Jiří
vedoucí výroby	Pastyřík Miroslav
hlavní ekonom	Černá Milena
vedoucí RV	ing. Plášil Petr
vedoucí RV-čmelář	Pánek Miloš
vedoucí chovu skotu	ing. Mansfeldová Kateřina
vedoucí pískovny	Pastyřík Miroslav

Vedení se schází jedenkrát za čtrnáct dnů, vždy v pondělí od 13 hodin. Pravidelně je projednávána ekonomika a financování podniku a středisek, plnění výrobních úkolů plynoucích z běžného provozu společnosti.

5. Organizační členění akciové společnosti

středisko:100 - rostlinná výroba
101 - rostlinná výroba – pěstování chmele
210 - živočišná výroba – chov skotu
360 - pískovna
910 - správa a řízení

Každé středisko má svého odpovědného vedoucího, který je jmenován do funkce ředitelem společnosti. Výsledky podniku jsou hodnoceny podle jednotlivých středisek. V roce 2014 nedošlo k žádným změnám ve vedení podniku.

6. Hospodářské výsledky v roce 2014

Hospodářský výsledek za rok 2014, jako každý rok, je ovlivněn především vývojem cen na trhu se zemědělskými výrobky.

Před zdaněním je výsledkem hospodaření zisk 16.732 tis., z toho provozní výsledek je 16.811 Kč, finanční výsledek je – 151 tis. a mimořádný výsledek je 72 tis. Kč.

Po zdanění zisku ve výši 3.223 tis. Kč je výsledek 13.509 tis. Kč, proti roku předcházejícímu nižší o 3.792 tis. Kč. Provozní náklady proti předcházejícímu roku sice klesly o 2.186 tis., ale provozní výnosy byly nižší o 6.567 tis. Kč. Celkové výnosy činily za loňský rok 134.142 tis. Kč, náklady 117.410 tis. Kč.

Proti roku 2014 se zvýšila produktivita na jednoho pracovníka téměř o 96 tis., každý rok se zvyšuje s nárůstem výkonů a poklesem počtu přepočtených pracovníků. V roce 2014 byla 1.954 tis. na jednoho pracovníka a je nejvyšší za osm let zpátky sledovaných. Ve společnosti pracovalo v loňském roce celkem 52 přepočtených pracovníků za průměrnou měsíční mzdu 19.661 Kč.

Rovněž finanční situace podniku se zlepšuje, klesají závazky z obchodních vztahů vůči AGRU. V roce 2003 byl závazek za roky 1998 až 2000 ve výši 42.415 tis., v loňském roce zbývá doplatit 15.442 tis. Kč. Podíl cizích zdrojů podniku klesá každým rokem. Při dlouhodobém sledování byly cizí zdroje v roce 2003 51,50 % z celkových pasiv, v loňském roce klesly na 25,73 %.

Významnou položkou celkového výsledku jsou dotace do provozu. V roce 2014 nám byly přiznané dotace ve výši 19.599 tis. Kč, z toho 1.007 tis. Kč na zelenou naftu, která byla v loňském roce přiznaná až za druhé pololetí roku.

Ziskovým odvětvím je rostlinná výroba, kterou sledujeme na dvou samostatných střediscích. Na jednom středisku sledujeme polní plodiny až do výsledku, na druhém středisku pouze chmel. Každé středisko má svého vedoucího. V loňském roce rostlinná výroba vykázala zisk včetně dotací 23.053 tis. Kč., bez dotací 3.454 tis. Kč.

V živočišné výrobě máme pouze chov býků na výkrm, středisko v roce 2014 hospodařilo se ztrátou 2.256 tis. Kč. Zatím se nedaří dosáhnout lepších výsledků, je třeba zvýšit produkci, aby byly pokryty veškeré náklady na výrobu.

Středisko pískovna vykázalo zisk 812 tis. Kč.

A. Výrobní část

Rostlinná výroba

Celková výměra zemědělských pozemků byla v roce 2014 2 378 ha, z toho 2 278 ha orné půdy. Rostlinná výroba hospodaří na dvou samostatných střediscích, jedno se zaměřením na polní plodiny, druhé na chmel. V rostlinné výrobě bylo v loňském roce zaměstnáno 27 trvale činných pracovníků.

Středisko 100 - RV pěstovalo v loňském roce obiloviny, řepku, kukuřici na zrno a na siláž. Součástí střediska jsou opravářské dílny, které provádí především opravy vlastní mechanizace, mechanizace živočišné výroby, údržbu budov a opravy na bioplynové stanici AGRA Jesenice. V době sezónních prací přechází zaměstnanci dílen na polní práce. Autodoprava společně se službou na vyvážení tekutých odpadů slouží jak pro vlastní potřebu podniku, tak i pro cizí odběratele.

Hlavní pěstovanou plodinou jsou obiloviny, pěstované na výměře 1.121 ha. Celkem bylo sklizeno 8.377,5 tuny obilí, což odpovídá výnosu 7,43 tuny zrna z hektaru. Průměrná cena, za kterou byla pšenice ozimá realizována, dosáhla částky 4.559 Kč za tunu. Ječmen jarní se prodával za 3.956 Kč za tunu. Krmné obilí spotřebováváme také ve vlastní výrobně krmných směsí, kde se vyrábějí směsi pro výkrm býků i na prodej do AGRA pro výkrm prasat. Již dobré přezimování ozimů bylo příslibem pro dosažení slušných výnosů obilovin i řepky, která je další významnou plodinou.

Řepku ozimou jsme pěstovali v roce 2014 na výměře 603 ha s průměrným hektarovým výnosem 4,23 tuny. Produkce 2.555,5 tuny byla realizována za 10.031 Kč za tunu.

Kukuřice byla pěstována na výměře 534 ha. Bylo vyrobeno 19.200 tun siláže pro výkrm býků a pro spotřebu na BPS. Dále bylo sklizeno 1.701 tun mokrého zrna, které se po šrotování prodává do AGRA pro prasata na Safari.

Středisko 101 – v roce 2014 jsme pokračovali v zahájené restrukturalizaci ploch chmele, celková produkční plocha činila 37,08 ha. Celkem bylo sklizeno 65,997 tuny chmele při výnosu 1,78 t/ha. Dle jednotlivých odrůd – ŽPČ 25,21 ha s výnosem 1,404 t/ha, Premiant 9,61 ha s výnosem 2,497 t/ha, Sládek 2,27 ha s výnosem 2,917 t/ha. Sklizeň probíhala pouze na jednom česacím stroji LČCH2, trvala celkem 22 dny. Průměrná realizační cena za tunu suchého chmele byla 151 tis. Kč.

Na podzim roku 2013 jsme provedli novou výsadbu ŽPČ na výměře 6,62 ha v k.ú.

Žabovřesky n.O. Zbývá přesázet cca 10 ha chmele, v roce 2015 budeme sázet 4,85 ha.

Dále spolupracujeme s Chmelařským institutem v Žatci na polních pokusech nových odrůd, v používání ochranných prostředků a nových způsobů hnojení. Celou plochu chmele zavlažujeme kapkovou závlahou. Naším dlouhodobým odbytovým partnerem je Chmelařské družstvo Žatec, s kterým máme uzavřené dlouhodobé smlouvy do roku 2020 a díky zájmu pivovarníků o chmel se podařilo navýšit nákupní ceny o 15%.

Jedinečná specifika a jakostní znaky řadí náš chmel mezi špičku, o kterou je zájem po celém světě. Je v zájmu nás všech tradici chmelařství udržet a tento obor rozvíjet.

Živočišná výroba

Živočišná výroba v roce 2013 byla specializovaná na výkrm býků plemene „Holštýn“. Všechna telata jsou nakupována v AGRO Jesenice ve váze cca 60-70 kg. V Žabovřeskách jsou ustájena jeden měsíc na mléčné výživě se starterem. Poté jsou převedena do společných kotců po deseti kusech k návyku na rostlinnou výživu. Ve váze cca 200 kg jsou býčci převedeni do volného ustájení, kde se vykrmují do váhy 450 kg. V této váze jsou převáženi do Budyně n. O. na dokrm do volného ustájení. Z Budyně jsou býci vyskládňováni na jatka v průměrné váze 622 kg.

Průměrný přírůstek v kategorii do 6 měsíců je 1,09 kg/KD, v kategorii do 1 roku 1,14 kg/KD a ve výkrmně v Budyni n. O. 0,85 kg/KD.

Průměrný stav skotu v roce 2014 byl 677 ks ve všech věkových kategoriích.

Celkem bylo za rok 2014 zakoupeno 497 telat plemene „Holštýn“. Prodáno bylo 521 býků za 12.866 tis. Kč s průměrnou realizační cenou 43,71/kg.

Počet pracovníků je jedna žena u telat do 6 měsíců, tři pracovníci u býků do jednoho a dvou let a zooteknička na poloviční úvazek.

Pískovna

Středisko vytvořilo v roce 2014 zisk ve výši 812 tis. Kč. Celkové tržby byly ve výši 4.410 tis. Kč. Bylo prodáno 28.975 tun písku a kameniva ve struktuře 19.255 tun písku, 3.531 tun kačírku, 1.781 tun kamene a 4.408 tun suroviny. Do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu bylo k rekultivaci pískovny vykoupeno 11.368 m³ inertních materiálů a vybraných stavebních odpadů.

V srpnu provedl Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, se sídlem v Mostě komplexní prověrku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu. V rámci prověrky nebyly zjištěny žádné závady ani nebyla stanovena žádná opatření.

V závěru roku bylo zakoupeno mobilní třídící zařízení tuzemské výroby, které odstraní dlouhé převozy při třídění suroviny na jednotlivé frakce kameniva a zvýší efektivitu práce.

Na středisku pracují čtyři pracovníci včetně vedoucího. Pracovníci střediska se zapojují na zásobování BPS a také pracovali při sklizni chmele.

Provozy AGRO Jesenice a.s.

ZEPOS a.s. zajišťuje provozy AGRA Jesenice, a to obsluhu Bioplynové stanice Radovesice s hodinovým výkonem 844 kW. V roce 2014 bylo vyrobeno 6.413 tis. kWh elektrické energie. Devadesát procent bylo dodáno do sítě ČEZ v celkové hodnotě 25.355 tis. Kč. Podstatná část energie je vyrobená z odpadů ŽV - kejda, hnůj a ze silážní kukuřice, celkem bylo zpracováno 18.900 tun.

Dále se podílíme ve výkrmně prasat na Safari v Radovesicích, zajišťujeme krmné směsi a kukuřičný šrot (CCM). Ve výkrmu bylo dosaženo přírůstku 0,93 kg/den při spotřebě krmných směsí 2,96 kg na 1 kg přírůstku. Cena jatečných prasat za loňský rok byla 32,96/kg v živé váze. Prodáno bylo celkem 8.009 ks prasat.

B. Investice

1. stroje a zařízení celkem	14.916 tis. Kč
z toho: traktor J.D. 8360 R	4.133 tis. Kč
technologie VKS Žabovřesky	4.158 tis. Kč
postřikovač Mazzotti	3.500 tis. Kč
třídící jednotka	1.900 tis. Kč
mulčovač	570 tis. Kč
postřikovač návěsný NAPA	208 tis. Kč
šrotovník na kukuřici	90 tis. Kč
vybírací lopata s frézou	185 tis. Kč
strhávač Soller	172 tis. Kč
2. pozemky	6.614 tis. Kč
3. odnětí půdy pískovna	31 tis. Kč
celkem	21.561 tis. Kč

C. Ekonomika

Základní údaje z roční účetní závěrky (tis. Kč)

Rozvaha

Aktiva celkem	194.541	Pasiva celkem	194.541
Dlouhodobý majetek	107.010	Vlastní kapitál	144.480
Zásoby	73.474	z toho: základní kapitál	64.312
Pohledávky	13.852	Cizí zdroje	50.061
Krátkodobý fin. majetek	106	z toho: závazky AGRO	15.442
Časové rozlišení	99		

Výkaz zisků a ztrát

Provozní výnosy celkem	132.911
Provozní náklady celkem	116.100
Provozní výsledek	16.811
Finanční výsledek	- 151
Mimořádný výsledek	72
HV před zdaněním	16.732
Daň z příjmu	- 3.223
Hospodářský výsledek	13.509

Vlastní akcie

-nákup od akcionářů	nom. hodnota 1.977 tis.	nákupní cena	988 tis.
-prodej AGRO	2.500 tis.		1.158 tis.

Vlastní kapitál (v tis. Kč)

Základní kapitál – zapsaný v obchodním rejstříku	64.312
Vlastní akcie	- 44
Ostatní kapitálové fondy	6.551
Zákonný rezervní fond	24.444
Ostatní fondy	10.492
Nerozdělený zisk minulých let	25.216
Výsledek hospodaření	<u>13.509</u>
C e l k e m	144.480

Zásoby (v tis. Kč)

Materiál	10.015
Nedokončená výroba	7.816
Výrobky	43.661
Zvířata	11.954
Zboží	<u>28</u>
C e l k e m	73.474

Dlouhodobý přehled ekonomických ukazatelů (v tis. Kč)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
zisk,ztráta	2474	8948	- 692	5849	7931	12586	17301	13509
vlastní kapitál	79092	88040	87348	93196	100782	113259	130801	144480
cizí zdroje	58435	57417	55137	52680	48895	47878	44471	50061
cizí zdroje/pasiva %	42,49	39,47	38,70	35,98	32,67	29,71	25,37	25,73
úvěry	1132	2500	2500	5480	4480	1480	500	1000
výkony/pracov.	1148,6	1394,5	1057,6	1227,8	1432,0	1623,6	1858,3	1954,1
pořízení investic	3628	1929	6067	17377	3684	13633	13524	21561
odpisy	6598	5760	4467	4490	5259	5753	7372	7731
počet přep. prac.	97	76	63	56	53	52	53	52

- finanční situace se zlepšuje, stále klesá podíl cizích zdrojů na celkových pasivech
- klesající počet zaměstnanců a růst výkonů má vliv na produktivitu práce

Návrh na rozdělení zisku roku 2014

- ze zisku ve výši 13,509.372,90 Kč bude 7,000.000,00 Kč převedeno do rezervního fondu a 6,509.372,90 Kč zůstane nerozděleno pro použití v příštích letech.

D. Zaměstnanci

Věková struktura zaměstnanců k 31.12.2014 zaměstnanců

do 25 let	0
26 - 40 let	7
41 - 60 let	22
nad 60 let	13
c e l k e m	42

Průměrný evidenční počet pracovníků dle středisek - přepočtený

<u>středisko</u>	<u>počet</u>	<u>prům. měs. odměna</u>
100 RV	28,11	19.043
101 RV chmel	7,60	18.563
210 ŽV skot	5,33	18.195
360 pískovna	4,81	20.469
910 správa	5,08	25.138
911 Safari	1,20	21.162
c e l k e m	53,13	19.661

E. Sociální program

pro zaměstnance

kapitálové životní pojištění	327 tis. Kč
příspěvek na stravování (23 Kč/oběd)	64 tis. Kč
zvyšování kvalifikace, školení	53 tis. Kč
občerstvení v letních měsících	141 tis. Kč

pro bývalé zaměstnance - důchodce

příspěvek na stravování (23 Kč/oběd)	43 tis. Kč
--------------------------------------	------------

F. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje - nemáme

G. Náklady na ochranu životního prostředí

- neinvestiční náklady – ochrana ovzduší	10 tis. Kč
nakládání s odpadními vodami	74 tis. Kč
nakládání s odpady	161 tis. Kč
investiční náklady nemáme	

H. Organizační složka v zahraničí - nemáme

Předpokládaný vývoj činnosti v roce 2015

1) Hospodářský plán

Všechny plánované úkoly v roce 2015 se budou odvíjet od nových aktivit AGRO Jesenice. Zemědělská výroba je omezována neustálým úbytkem zemědělské půdy. Zabezpečení objemných krmiv pro skot, silážní kukuřice pro BPS a krmného obilí pro chov prasat. Stabilizovat chov byků na 700 ks s průměrným přírůstkem 1,15 kg/KD. V roce únoru 2015 jsme ve spolupráci s AGRO Jesenice dokončili výstavbu areálu pro chov prasat na Safari s výkrmem 20 tis. prasat ročně. Odpadní teplo z BPS bude využíváno na vytápění areálu pro prasata a kejda prasat bude pokrývat 1/3 výroby elektrické energie na BPS.

Při pěstování chmele na 37 ha přizpůsobíme vývoj ploch uzavřeným smlouvám do roku 2020 a zaměříme se na věkové zlepšení ploch ŽPČ.

Je dále nutné pokračovat ve snižování výrobních nákladů a zvyšování produktivity práce s využitím nových strojů a technologií. Nadále budeme pokračovat s odkupováním dobrých pozemků, na kterých hospodaříme.

Finanční plán roku 2015 (v tis. Kč)

Plán na rok 2015 vychází z reálných podmínek zemědělství na počátku roku a má zachovat rozvoj podniku.

Náklady celkem	118.465	Výnosy celkem	119.465
- materiál, energie	53.137	- tržby	99.029
- služby	15.935	- aktivace	200
- osobní náklady	13.450	- změna stavu zásob	- 2.960
- odpisy HIM	8.156	- ostatní výnosy	23.196
- ostatní náklady	27.787		
		Zisk	1.000
		(bez dotací)	

Plán investic na rok 2015 (v tis. Kč)

V roce 2015 budeme využívat k financování investic převážně vlastní zdroje. Na nákup pozemků, na kterých hospodaříme, byl uzavřen dlouhodobý investiční úvěr ve výši 7,5 mil. Kč, se splatností do roku 2025.

Celkové investice jsou na rok 2015 naplánované v hodnotě	17.900
z toho: stroje a zařízení	5.500
pozemky	10.500
chmelnice	1.900

O konkrétních investičních akcích a jejich schvalování rozhoduje představenstvo. U všech investičních záměrů je pečlivě prověřována ekonomická návratnost. Všechny investice nad 1 mil. Kč jsou projednávány v představenstvu a je s nimi seznamována i dozorčí rada.

Základní ukazatele výsledku hospodaření (v tis. Kč)

Ukazatel	skutečnost			
	2011	2012	2013	2014
Podnikové ukazatele				
Výměra zemědělské půdy (ha)	2399	2397	2382	2378
Výměra orné půdy (ha)	2308	2298	2284	2278
Průměrný evid. počet pracovníků	53	52	53	52
z toho trvale činných	43	42	43	42
Pořizovací hodnota HIM v tis. Kč	199221	210621	220845	238867
Zůstatková hodnota HIM v tis. Kč	79647	87093	93100	106863
Zásoby celkem	57877	67682	70822	73474
Rostlinná výroba				
Ha výnosy: obiloviny celkem	5,12	4,00	6,40	7,43
z toho: pšenice	5,19	4,00	6,65	7,51
ječmen	4,89	4,00	5,30	6,62
Řepka	2,53	3,09	4,01	4,25
Mák	1,29	0	0	0
Kukuřice na mokré zmo	7,50	9,05	11,23	12,04
Cukrovka	0,00	0,00	0,00	0,00
Chmel	1,74	1,64	1,85	1,78
Produkce RV v tis. Kč	33261	34697	45777	50414
Tržby za výrobky RV v tis. Kč	53465	53123	63209	65089
Živočišná výroba				
Stavy: skot celkem	606	690	724	666
z toho krávy	0	0	0	0
prasata celkem	0	0	0	0
z toho prasnice	0	0	0	0
Produkce masa celkem v tunách	249	261	277	262
z toho hovězí	249	261	277	262
vepřové	0	0	0	0
Produkce ŽV v tis. Kč	8874	8370	8585	8116
Tržby ŽV, zvěř v tis. Kč	12345	11660	11783	13338
Ekonomika				
Náklady celkem	106926	95304	122934	120633
Výnosy celkem	114857	107890	140235	134142
Zisk, ztráta	7931	12586	17301	13509
Přidaná hodnota	20726	25024	30350	26832
Průměrná měs.odměna přep.prac.	18441	19328	19607	19661
Pořízení HIM v tis. Kč	3684	13633	13524	21561

Rozvaha (v tis. Kč)

Aktiva	skutečnost					Pasiva				
	2011	2012	2013	2014	2014	2011	2012	2013	2014	2014
A) Dlouhodobý majetek	79794	87240	93247	107010	107010	100782	113259	130801	144480	144480
1) Nehmotný IM	0	0	0	0	0	63966	63857	64098	64268	64268
2) Hmotný IM	79647	87093	93100	106863	106863	6551	6551	6551	6551	6551
- pozemky	18857	21986	26582	33121	33121	7931	12586	17301	13509	13509
- budovy a stavby	47615	48070	49077	46382	46382	0	0	0	0	0
- stroje a zařízení	11383	15011	14841	24940	24940	22090	23676	24936	34936	34936
- trvalé pozemky	1747	1981	2521	2280	2280	48895	47878	44471	50061	50061
- základní stádo	0	0	0	0	0	1182	1182	1182	1182	1182
- jiný HIM	31	31	31	31	31	29975	24366	4375	17169	17169
- nedokončené inv.	14	14	48	109	109	26162	20311	0	11582	11582
- záloha na HIM	0	0	0	0	0	405	405	405	1110	1110
3) Finanční investice	147	147	147	147	147	3408	3650	3970	4477	4477
B) Oběžná aktiva	69202	73567	81418	87432	87432	13258	20850	38414	30710	30710
1) Zásoby	57877	67682	70822	73474	73474	8647	12388	33941	28554	28554
- materiál	6778	13108	11698	10015	10015	1013	962	768	811	811
- nedokonč. výroba	7495	9929	8349	7816	7816	1759	2352	2517	445	445
- vlastní výrobky	33786	33382	38309	43661	43661	593	563	659	475	475
- zvířata	9760	11223	12407	11954	11954	1246	532	529	425	425
- zboží	58	40	59	28	28	4480	1480	500	1000	1000
2) Dlouhodobé pohl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Krátkodobé pohl.	8561	5091	10412	13852	13852					
4) Finanční majetek	2764	794	184	106	106					
C) Ostatní aktiva	681	330	607	99	99					
Aktiva celkem	149677	161137	175272	194541	194541	149677	161137	175272	194541	194541
				Pasiva celkem	194541					

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč)

Ukazatel	skutečnost			
	2011	2012	2013	2014
osiva, sadba	3723	4390	4216	3967
hnojiva	8499	9671	13485	13862
krmiva, steliva	1199	1227	1428	1528
stavební materiál, ND	3973	4755	6017	4882
chemikálie	7021	8276	9580	10687
potraviny	227	116	82	152
drobný hmotný majetek	181	52	139	221
PHM, mazadla	6929	7424	8267	8755
paliva	60	66	87	74
ostatní materiál, léky	2988	2877	3522	3837
NC zvířat	2447	2688	2328	1970
Materiálové náklady	37247	41542	49151	49935
Energie	1314	2083	1581	1829
opravy a údržba	1740	3020	2344	3551
cestovné	787	815	818	853
služby RV	2644	2689	3339	3240
služby ŽV	418	421	399	364
přepravné	428	159	209	278
nájemné	7809	6502	5367	7962
služby spojů	138	136	141	128
služby ostatní	2740	2128	4786	6721
Služby celkem	16704	15870	17403	23097
Mzdové náklady	13489	13186	13881	13872
Zdravotní, soc. pojištění	4411	4380	4680	4986
Daně, poplatky	2026	2156	2110	1906
ZC prodaného HIM	0	434	145	51
Prodaný materiál a zboží	22117	4696	20050	10760
Odpisy HIM	5259	5753	7372	7731
Jiné provozní náklady	1998	2003	1913	1933
Provozní náklady celkem	104565	92103	118286	116100
Tržby za výrobky RV	53465	53123	63209	65089
Tržby za výrobky ŽV, zvířata	12345	11660	11783	13338
Tržby za služby	2584	4309	4272	3651
Tržby za výrobky ostatní, písek	3677	11841	14697	15082
Tržby za materiál, HIM	21737	5106	22439	11252
Změna stavu zásob	2471	3475	3168	4452
Aktivace zboží, materiálu	1356	18	1364	1174
Jiné provozní výnosy	17016	17302	18546	18873
Provozní výnosy celkem	114651	106834	139478	132911
Provozní výsledek	10086	14731	21192	16811
Daň z příjmu	-2009	-2924	-4038	-3223
Finanční výsledek	-179	-276	-306	-151
Mimofádný výsledek	33	1055	453	72
Zisk, ztráta	7931	12586	17301	13509

Zpráva ovládané osoby o vztazích mezi propojenými osobami

zpracovaná podle § 82 zákona 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Osoba ovládaná: ZEPOS, a.s. se sídlem Radovesice čp. 5, 410 02 Lovosice
IČO 00121061

Osoba ovládající: AGRO Jesenice u Prahy se sídlem v Hodkovicích, 252 42 Jesenice
IČO 46356657

Přehled propojených osob: ZEPOS, a.s. Radovesice – podíl ovládající osoby na ZK 76,96%
GALIMPEX, a.s. Vestec – podíl na ZK 98,33 %
ČS spol. pro mod. Zem., a.s. Slavkov u Brna - podíl na ZK 4,2%
BIO GAZ Hodkovice, s.r.o. Hodkovice – podíl na ZK 100%
ZDV Dolní Břežany – podíl na ZK 100%

Zastoupení ovládající osoby v orgánech ovládané osoby:

předseda představenstva – Ing. Josef Kubiš, RČ 480302/066
místopředseda představ. – Ing. František Němec, RČ 561104/1997
místopředseda DR – Ing. Jiří Hynek, RČ 560322/0150

Úprava hlasovacích práv: není dohoda o hlasovacích právech, hlasování probíhá v souladu se stanovami v závislosti na počtu akcií

Dohoda o jednání ve shodě: nebyla uzavřena žádná dohoda o jednání ve shodě mezi osobou ovládanou a ovládající, ani mezi ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami:

1. Dohoda o splátkovém kalendáři, uzavřená dne 30.12.2014, na celkový dluh 15.441.725,60 Kč. Zepos a.s. dluh uznává a zavazuje se ho splatit do 30.11.2018
2. Nájemní smlouva na VKS Radovesice, uzavřená dne 1.1.2011 na nájemné za zpracovatelské náklady 400 Kč za 1 tunu krmné směsi bez hodnoty surovin, na dobu neurčitou
3. Smlouva o nájmu zemědělských strojů, uzavřená dne 2.5.2011, na měsíční nájemné 85.417 Kč bez DPH, na dobu do 31.3.2016
4. Smlouva o zabezpečení provozu BPS Radovesice uzavřená dne 5.12.2011 s přílohou ceníku prací, surovin a služeb, na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2011

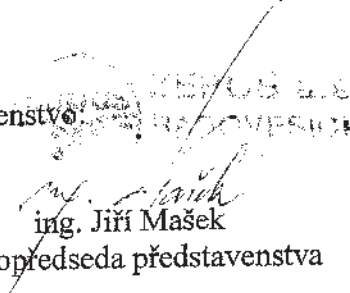
Z uvedených smluv nevyplývá ovládané osobě žádná výhoda. Obchodní činnost mezi propojenými osobami je uskutečňována za obvyklých obchodních podmínek.

Jiná opatření uskutečněná mezi osobou ovládající a ovládanou: mezi osobou ovládanou a ovládající a dalšími ovládanými osobami nejsou uskutečňována jiná opatření

Představenstvo a.s. ZEPOS se sídlem v Radovesicích prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

V Radovesicích dne 17. března 2015

Za představenstvo


ing. Jiří Mašek
místopředseda představenstva