

VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

Z E P O S

za rok 2015



duben 2016

Úvod:

Vážení akcionáři,

představenstvo Vám předkládá zprávu o stavu společnosti a výsledcích hospodaření za rok 2015.

Zisk českého zemědělství se snížil. Za pokles může především snížení cen zemědělských komodit, které postihlo nejvíce živočišné produkty, zejména mléko a maso. Vliv na výsledky mělo i sucho. Pokles cen pokračuje a změny v cenách se dají zřejmě očekávat až po výsledcích nové sklizně. V roce 2015 potom došlo jak k poklesu dotací na výrobu, tak k poklesu důchodu, tedy příjmů z celkové zemědělské produkce. Jasným a nezpochybnitelným důkazem úpadku českého zemědělství a potravinářství je přehled dovozů zemědělských komodit a potravinářských výrobků do ČR. Urychlené řešení si pak žádá zejména mléko a vepřové maso. Oba sektory byly výrazně postiženy ruskými sankcemi, mléko pak navíc ukončením režimu kvót v dubnu loňského roku. Na celém evropském trhu je navíc 15 miliard litrů mléka, což je pětinasobek české produkce. Evropské státy se tento přebytek snaží uplatnit v sousedních trzích, což se jim velmi často s pomocí domácích řetězců daří. I přes odvážné proklamace politiků totiž není rozhodně jednoduché přeměrovat vývozy, zvláště výrobků živočišného původu, na jiné trhy, protože samotná certifikace dovozů trvá i několik let, podobně jako uchycení na trhu.

Díky dobrým ekonomickým výsledkům uplynulých let jsme provedli řadu oprav budov a zařízení v rámci akciové společnosti. Snažíme se nadále nakupovat pozemky a abychom mohli konkurovat, bylo třeba využít i dlouhodobé úvěry na nákup orné půdy.

Jak se daří podniku, však není jen v technice, ale především v lidech. Pracují u nás lidé, kteří mají zájem, aby podnik fungoval, vědí co je třeba. V blízkém horizontu 5 let bude potřeba omladit kolektiv a přiblížit problémy zemědělství i mladým lidem. Zemědělství je určitě stále velmi přitažlivým oborem, je jen třeba umět tento fakt dobře a dlouhodobě prezentovat. Je proto důležité pracovat s mladými lidmi a dětmi již od útlého věku a vysvětlovat jim, že zemědělství je atraktivní obor a není již jen o těžké fyzické práci, ale opírá se o moderní techniku a technologie, ke kterým je nezbytná určitá úroveň dovedností a schopností a že tato práce přitom přináší hmatatelné výsledky.

Konkurenceschopnost podniku je také v neustálém sledování nových poznatků vědy a techniky, v jejím zavádění do praxe. K tomu využíváme spolupráce s výzkumným ústavem Chmelařství Zatec a každoročně pořádáme s Agro ZZN Rakovník polní den pěstování pšenice, řepky a kukuřice, včetně prezentování nových poznatků ve výživě.

Primárním cílem zemědělství musí být vyvážená hospodářská produkce s důrazem na živočišnou produkci, finální zhodnocení výroby s produkcí komodit mírného pásma a následně tradičních a místních potravin a specialit na úrovni národní soběstačnosti, s doprovodnými funkcemi jako je péče o krajinu, péče o vodní zdroje, půdu a klima.

Představenstvo a vedení podniku bude i nadále hledat další zaměření, které by vhodně doplňovalo naše hlavní výrobní zaměření.

Ing. Jiří Mašek
ředitel
místopředseda představenstva

1. Základní údaje o akciové společnosti

ZEPOS a.s., R a d o v e s i c e čp. 5

IČO: 00121061

Vlastní kapitál: 151.645 tis. Kč
Základní kapitál: 64.312 tis. Kč
Akcie:
4.842 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč
5.947 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč

Počet akcionářů: 415
Počet přepočt. pracovníků: 48
Počet trvalých pracovníků: 39

Akciová společnost vznikla na základě schváleného transformačního projektu ZD Radovesice. Veškerý majetek, práva a závazky zrušeného družstva přešly na ZEPOS a. s. Do obchodního rejstříku byla zapsána 31.12.1992 Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba
- řeznictví a uzenářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- vodoinstalatérství, topenářství
- činnost prováděná hornickým způsobem
- klempířství a oprava karoserií
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- kovářství, podkovářství
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- zednictví
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pokrývačství, tesařství
- truhlářství, podlahářství

Významné události, které nastaly po 8. dubnu 2016: žádné nejsou

K 31.12.2015 ZEPOS a.s. obhospodařovala celkem 2.368 ha zemědělské půdy, z toho 2.273 ha orné půdy a 37 ha chmelnic. Je uzavřeno cca 690 nájemních smluv a na jejich základě je vypláceno pachtovné dle bonity půdy. Náhrada za užívání pozemků za rok 2015 byla vyplacena ve výši 6.696 tis. Kč.

2. Postup transformace – vypořádání majetku

ZEPOS a.s. jako právní nástupce ZD Radovesice má povinnost vypořádat majetek z transformace podle transformačního projektu.

Celkové restituční a transformační majetkové podíly:

z toho: vloženo do a.s. ZEPOS:	124.482 tis. Kč
zbývá vypořádat - dohody	338 tis. Kč
zbývá vypořádat bez dohody	405 tis. Kč

3. Orgány společnosti

- dle posledního platného výpisu z obchodního rejstříku:

Představenstvo: předseda	ing. Kubiš Josef
místopředseda – ředitel	ing. Mašek Jiří
místopředseda	ing. Němec František
členové	Černá Milena
	ing. Plášil Petr
Dozorčí rada: předseda	Pastyřík Miroslav
místopředseda	ing. Hynek Jiří
členové	Procházka Pavel
	Mikula Miroslav
	Pánek Miloš

Představenstvo se za uplynulé období scházelo pravidelně jedenkrát za dva měsíce, projednávalo záležitosti spojené s řízením společnosti. Pravidelně vyhodnocovalo ekonomické výsledky jednotlivých středisek.

Dozorčí rada se schází čtvrtletně a řeší otázky vyplývající ze stanov společnosti. Předseda DR se zúčastňuje jednání představenstva, tím je zajištěna informovanost.

4. Výkonné vedení

Od poslední valné hromady došlo ve vedení společnosti ke změně, do funkce vedoucího RV byl jmenován Procházka Pavel. Vedoucí chovu skotu převzal dočasně ředitel.

ředitel	ing. Mašek Jiří
vedoucí výroby	Pastyřík Miroslav
hlavní ekonom	Černá Milena
vedoucí RV	Procházka Pavel
vedoucí RV-chmelař	Pánek Miloš
vedoucí chovu skotu	ing. Mašek Jiří
vedoucí pískovny	Pastyřík Miroslav

Vedení se schází jedenkrát za čtrnáct dnů, vždy v pondělí od 13 hodin. Pravidelně je projednávána ekonomika a financování podniku a středisek, plnění výrobních úkolů plynoucích z běžného provozu společnosti.

5. Organizační členění akciové společnosti

středisko:100 - rostlinná výroba
101 - rostlinná výroba – pěstování chmele
210 - živočišná výroba – chov skotu
350 - výroba krmných směsí
360 - pískovna
910 - správa a řízení

Každé středisko má svého odpovědného vedoucího, který je jmenován do funkce ředitelem společnosti. Výsledky podniku jsou hodnoceny podle jednotlivých středisek. V roce 2015 došlo ve vedení podniku ke dvou změnám. Vedoucím RV byl jmenován Procházka Pavel, vedoucím ŽV je dočasně ředitel ing. Mašek Jiří.

6. Hospodářské výsledky v roce 2015

Hospodářský výsledek za rok 2015, jako každý rok, je ovlivněn především vývojem cen na trhu se zemědělskými výrobky a v loňském roce i abnormálně velkým suchem.

Před zdaněním je výsledkem hospodaření zisk 9.014 tis., z toho provozní výsledek je 8.873 Kč, finanční výsledek je – 210 tis. a mimořádný výsledek je 351 tis. Kč.

Po zdanění zisku ve výši 1.783 tis. Kč je výsledek 7.231 tis. Kč, proti roku předcházejícímu nižší o 6.278 tis. Kč. Provozní náklady proti předcházejícímu roku vzrostly o 19.403 tis., ale provozní výnosy pouze o 11.465 tis. Kč. Celkové výnosy činily za loňský rok 144.758 tis. Kč, celkové náklady 137.527 tis. Kč.

Proti roku 2014 se zvýšila produktivita na jednoho pracovníka téměř o 100 tis., každý rok se zvyšuje s nárůstem výkonů a poklesem počtu přepočtených pracovníků. V roce 2015 byla 2.053,5 tis. na jednoho pracovníka a je nejvyšší za osm let zpátky sledovaných. Proti roku 2008 je vyšší o 659 tis. na pracovníka. V ZEPOS pracovalo v loňském roce celkem 48 přepočtených pracovníků za průměrnou měsíční mzdu 20.964 Kč.

Rovněž finanční situace podniku se zlepšuje, klesají závazky z obchodních vztahů vůči AGRU. V roce 2003 byl závazek za roky 1998 až 2000 ve výši 42.415 tis., v loňském roce zbývá doplatit 11.581 tis. Kč. Podíl cizích zdrojů podniku klesá každým rokem. Při dlouhodobém sledování byly cizí zdroje v roce 2003 51,50 % z celkových pasiv, v loňském roce klesly na 25,21 %.

Významnou položkou celkového výsledku jsou dotace do provozu. V roce 2015 nám byly přiznané dotace ve výši 16.358 tis. Kč, z toho 1.140 tis. Kč na zelenou naftu.

Ziskovým odvětvím je rostlinná výroba, kterou sledujeme na dvou samostatných střediscích. Na jednom středisku sledujeme polní plodiny až do výsledku, na druhém středisku pouze chmel. Každé středisko má svého vedoucího. V loňském roce rostlinná výroba vykázala zisk včetně dotací 15.995 tis. Kč., bez dotací 818 tis. Kč.

V živočišné výrobě máme pouze chov býků na výkrm, středisko v roce 2015 hospodařilo se ztrátou 3.413 tis. Kč. Zatím se nedaří dosáhnout lepších výsledků, je třeba zvýšit produkci, aby byly pokryty veškeré náklady na výrobu.

Středisko VKS má zisk 701 tis. a pískovna vykázala zisk 1.684 tis. Kč.

A. Výrobní část

Rostlinná výroba

Celková výměra zemědělských pozemků byla v roce 2015 2 368 ha, z toho 2 273 ha orné půdy. Rostlinná výroba hospodaří na dvou samostatných střediscích, jedno se zaměřením na polní plodiny, druhé na chmel. V rostlinné výrobě bylo v loňském roce zaměstnáno 25 trvale činných pracovníků.

Středisko 100 - RV pěstovalo v loňském roce obiloviny, řepku, kukuřici na zrno a na siláž. Součástí střediska jsou opravářské dílny, které provádí především opravy vlastní mechanizace, mechanizace živočišné výroby, údržbu budov a opravy na bioplynové stanici AGRA Jesenice. V době sezónních prací přechází zaměstnanci dílen na polní práce. Autodoprava společně se službou na vyvážení tekutých odpadů slouží jak pro vlastní potřebu podniku, tak i pro cizí odběratele.

Hlavní pěstovanou plodinou jsou obiloviny, pěstované na výměře 1.029 ha. Celkem bylo sklizeno 8.492 tuny obilí, což odpovídá výnosu 8,25 tuny zrna z hektaru. Průměrná cena, za kterou byla pšenice ozimá realizována, dosáhla částky 4.430 Kč za tunu. Krmné obilí spotřebováváme také ve vlastní výrobně krmných směsí, kde se vyrábějí směsi pro výkrm býků a komponenty pro prasata na prodej do AGRA. Již dobré přezimování ozimů bylo příslibem pro dosažení slušných výnosů obilovin i řepky, která je další významnou plodinou.

Řepku ozimou jsme pěstovali v roce 2015 na výměře 552 ha s průměrným hektarovým výnosem 3,88 tuny. Produkce 2.141,2 tuny byla realizována za 10.061 Kč za tunu.

Kukuřice byla pěstována na výměře 502 ha. Bylo vyrobeno 11.687 tun siláže pro výkrm býků a pro spotřebu na BPS. Dále bylo sklizeno 549 tun mokrého zrna, které se po šrotování prodává do AGRA pro prasata na Safari.

Středisko 101 – v roce 2015 jsme pokračovali v zahájené restrukturalizaci ploch chmele, celková produkční plocha činila 37,08 ha. Celkem bylo sklizeno 44,79 tuny chmele při výnosu 1,21 t/ha. Dle jednotlivých odrůd – ŽPČ 25,21 ha s výnosem 0,99 t/ha, Premiant 9,61 ha s výnosem 1,53 t/ha, Sládek 2,27 ha s výnosem 2,25 t/ha. Sklizeň probíhala pouze na jednom česacím stroji LČCH2, trvala celkem 18 dnů. Průměrná realizační cena za tunu suchého chmele byla 161 tis. Kč.

V roce 2015 jsme provedli rekonstrukci chmelové konstrukce na 4,852 ha a na uvedenou plochu jsme vysázeli 8.640 kusů kořenáčů ŽPČ a 7.900 ks kořenáčů odrůdy Sládek.. Dále spolupracujeme s Chmelařským institutem v Žatci na polních pokusech nových odrůd, v používání ochranných prostředků a nových způsobů hnojení. Celou plochu chmele zavlažujeme kapkovou závlahou. Naším dlouhodobým odbytovým partnerem je Chmelařské družstvo Žatec, s kterým máme uzavřené dlouhodobé smlouvy do roku 2020 a díky zájmu pivovarníků o chmel se podařilo navýšit nákupní ceny o 15%.

Jedinečná specifika a jakostní znaky řadí náš chmel mezi špičku, o kterou je zájem po celém světě. Je v zájmu nás všech tradici chmelařství udržet a tento obor rozvíjet.

Živočišná výroba

Živočišná výroba v roce 2015 byla specializovaná na výkrm býků plemene „Holštýn“. Všechna telata jsou nakupována v AGRO Jesenice ve váze cca 60-70 kg. V Žabovřeskách jsou ustájena jeden měsíc na mléčné výživě se starterem. Poté jsou převedena do společných kotců po deseti kusech k návyku na rostlinnou výživu. Ve váze cca 200 kg jsou býčci převedeni do volného ustájení, kde se vykrmují do váhy 450 kg. V této váze jsou převáženi do Budyně n. O. na dokrm do volného ustájení. Z Budyně jsou býci vyskladňováni na jatka v průměrné váze 705 kg.

Průměrný přírůstek v kategorii do 6 měsíců je 1,03 kg/KD, v kategorii do 1 roku 1,02 kg/KD a ve výkrmně v Budyni n. O. 0,94 kg/KD.

Průměrný stav skotu v roce 2015 byl 617 ks ve všech věkových kategoriích.

Celkem bylo za rok 2015 zakoupeno 435 telat plemene „Holštýn“, nebo kříženců s masným plemenem, čímž by mělo dojít ke zvýšení přírůstků a zlepšení ekonomiky výkrmu býků.

Prodáno bylo 403 býků za 11.162 tis. Kč s průměrnou realizační cenou 41,15/kg.

Počet pracovníků je jedna žena u telat do 6 měsíců a tři pracovníci u býků do jednoho a dvou let.

Pískovna

Středisko vytvořilo v roce 2015 zisk ve výši 1.684 tis. Kč. Celkové tržby byly ve výši 6.379 tis. Kč. Bylo prodáno 28.480 tun písku a kameniva ve struktuře 21.920 tun písku, 3.440 tun kačírku, 1.462 tuny kamene a 1.658 tun suroviny. Do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu bylo k rekultivaci pískovny vykoupeno 37.574 m³ inertních materiálů a vybraných stavebních odpadů.

Plné nasazení nového třídícího zařízení TK6-2 přineslo očekávané úspory v převozech suroviny a efektivitu práce. Veškerý materiál, který se prodal, vytrídil a vyexpedoval jeden pracovník s kolovým nakladačem, což umožnilo zbytku pracovníků plynule skrývat nadloží a připravovat surovinu pro třídění. Nemalé úsilí bylo vyvinuto na úpravu plochy ukládaného materiálu. V závěru roku započaly přípravné práce pro rekultivaci plochy zavezené části I. etapy těžby pískovny.

Na středisku pracovali včetně vedoucího čtyři pracovníci. Pracovníci střediska se zapojují na zásobování BPS v Radovesicích, do česání chmele, podíleli se na úklidu balíků slámy, sklizně kukuřice na siláž i na zmo.

Provozy AGRO Jesenice a.s.

ZEPOS a.s. zajišťuje provozy AGRA Jesenice, a to obsluhu Bioplynové stanice Radovesice s hodinovým výkonem 844 kW. V roce 2015 bylo vyrobeno 6.931 tis. kWh elektrické energie. Osmdesát procent bylo dodáno do sítě ČEZ v celkové hodnotě 24.131 tis. Kč. Podstatná část energie je vyrobená z odpadů ŽV - kejda, hnůj a ze silážní kukuřice, celkem bylo zpracováno 25.790 tun.

Dále se podílíme na farmě prasat na Safari v Radovesicích, zajišťujeme krmné směsi a kukuřičný šrot (CCM). Ve výkrmu bylo dosaženo přírůstku 0,90 kg/den při spotřebě krmných směsí 2,98 kg na 1 kg přírůstku. Cena jatečných prasat za loňský rok byla 28,94/kg v živé váze. Prodáno bylo celkem 14.238 ks prasat v průměrné váze 114,3 kg.

Na porodně je 700 prasníc a 10 kanců V roce 2015 se narodilo v průměru 14,6 ks na prasnici, odstaveno bylo 12,8 ks, roční odstav byl 28,2 selete na prasnici. V chovu prasat je zaměstnáno celkem 11 pracovníků.

B. Investice

1. stroje a zařízení celkem	2.674 tis. Kč
z toho: žací stroj Kverneland	399 tis. Kč
technologie VKS Žabovřesky	616 tis. Kč
traktor Z8045	70 tis. Kč
lis na slámu	1.100 tis. Kč
autovlek	80 tis. Kč
nahrabovač VARIO	339 tis. Kč
shrnovač píce	70 tis. Kč
2. pozemky	12.997 tis. Kč
3. odnětí půdy pískovna	31 tis. Kč
4. chmelové kořenáče	527 tis. Kč
5. chmelová konstrukce 4,852 ha	1.665 tis. Kč
celkem	17.894 tis. Kč

C. Ekonomika

Základní údaje z roční účetní závěrky (tis. Kč)

Rozvaha

Aktiva celkem	203.469	Pasiva celkem	203.469
Dlouhodobý majetek	112.391	Vlastní kapitál	151.645
Zásoby	74.268	z toho: základní kapitál	64.312
Pohledávky	16.629	Cizí zdroje	51.824
Krátkodobý fin. majetek	119	z toho: závazky AGRO	12.507
Časové rozlišení	62		

Výkaz zisků a ztrát

Provozní výnosy celkem	144.376
Provozní náklady celkem	135.503
Provozní výsledek	8.873
Finanční výsledek	- 210
Mimořádný výsledek	351
HV před zdaněním	9.014
Daň z příjmu	- 1.783
Hospodářský výsledek	7.231

Vlastní akcie

-nákup 2015	nom. hodnota 132 tis.	nákupní cena	66 tis.
-stav k 31.12.2015	220 tis.		110 tis.

Vlastní kapitál (v tis. Kč)

Základní kapitál – zapsaný v obchodním rejstříku	64.312
Vlastní akcie	- 110
Ostatní kapitálové fondy	6.551
Zákonný rezervní fond	31.444
Ostatní fondy	10.492
Nerozdělený zisk minulých let	31.725
Výsledek hospodaření	<u>7.231</u>
C e l k e m	151.645

Zásoby (v tis. Kč)

Materiál	16.492
Nedokončená výroba	11.516
Výrobky	36.058
Zvířata	10.185
Zboží	<u>17</u>
C e l k e m	74.268

Dlouhodobý přehled ekonomických ukazatelů (v tis. Kč)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
zisk,ztráta	8948	- 692	5849	7931	12586	17301	13509	7231
vlastní kapitál	88040	87348	93196	100782	113259	130801	144480	151645
cizí zdroje	57417	55137	52680	48895	47878	44471	50061	51824
cizí zdroje/pasiva %	39,47	38,70	35,98	32,67	29,71	25,37	25,73	25,21
úvěry	2500	2500	5480	4480	1480	500	1000	8.233
výkony/pracov.	1394,5	1057,6	1227,8	1432,0	1623,6	1858,3	1954,1	2053,5
pořízení investic	1929	6067	17377	3684	13633	13524	21561	17894
odpisy	5760	4467	4490	5259	5753	7372	7731	12428
počet přep. prac.	76	63	56	53	52	53	52	48

- finanční situace se zlepšuje, stále klesá podíl cizích zdrojů na celkových pasivech
- klesající počet zaměstnanců a růst výkonů má vliv na produktivitu práce

Návrh na rozdělení zisku roku 2015

- ze zisku ve výši **7,230.546,27** Kč bude 3,000.000 Kč převedeno do rezervního fondu a 4,230.546,27 Kč zůstane nerozděleno pro použití v příštích letech.

Předpokládaný vývoj činnosti v roce 2016

1) Hospodářský plán

Všechny plánované úkoly v roce 2016 se budou odvíjet od nových aktivit AGRO Jesenice. Zemědělská výroba je omezována neustálým úbytkem zemědělské půdy. Je třeba zabezpečit výrobu objemných krmiv pro skot, silážní kukuřice pro BPS a krmného obilí pro chov prasat. Stabilizovat chov býků na 650 ks s křížením na masný typ s přírůstkem 1,15 kg/KD. Budeme pokračovat v těžbě písku a ukládce stavební sutě včetně rekultivace. Pěstování chmele budeme stabilizovat na 45 ha s využitím nové dotace na modernizaci česací technologie na chmel.

Dále je nutné pokračovat ve snižování výrobních nákladů a zvyšování produktivity práce s využitím nových strojů a technologií. Nadále budeme pokračovat s odkupováním dobrých pozemků, na kterých hospodaříme.

Finanční plán roku 2016 (v tis. Kč)

Plán na rok 2016 vychází z reálných podmínek zemědělství na počátku roku a má zachovat rozvoj podniku.

Náklady celkem	133.460	Výnosy celkem	136.714
- materiál, energie	55.236	- tržby	108.644
- služby	16.830	- ostatní výnosy	28.070
- osobní náklady	14.130		
- odpisy HIM	10.190		
- ostatní náklady	30.925		
- změna stavu zásob	6.149		
		Zisk	3.254
		(bez dotací)	

Plán investic na rok 2016 (v tis. Kč)

V roce 2016 budeme využívat k financování investic převážně vlastní zdroje. Na nákup pozemků, na kterých hospodaříme, byl uzavřen dlouhodobý investiční úvěr ve výši 7,5 mil. Kč, se splatností do roku 2026.

Celkové investice jsou na rok 2016 naplánované v hodnotě	19.000
z toho: stroje a zařízení	4.000
pozemky	10.500
modernizace česací technologie na chmel	4.500

O konkrétních investičních akcích a jejich schvalování rozhoduje představenstvo. U všech investičních záměrů je pečlivě prověřována ekonomická návratnost. Všechny investice nad 1 mil. Kč jsou projednávány v představenstvu a je s nimi seznamována i dozorčí rada.

Obsah:

Úvod	strana číslo	1
Základní údaje o akciové společnosti		2
Postup transformace		3
Orgány společnosti		3
Výkonné vedení		3
Organizační členění akciové společnosti		4
Hospodářské výsledky v roce 2015		4-6
Investice 20145		7
Ekonomika roku 2015		7-8
Sociální program roku 2015		9
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje		9
Náklady na ochranu životního prostředí		9
Organizační složky v zahraničí		9
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2016		10
Finanční plán roku 2016		10
Plán investic na rok 2016		10
Přílohy – tabulky:		
Základní ukazatele výsledku hospodaření 2012 - 2015		
Rozvaha za roky 2012 – 2015		
Výkaz zisků a ztrát za roky 2012 – 2015		
Účetní závěrka k 31. 12. 2015		
Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2015		

Rozvaha (v tis. Kč)

Aktiva	skutečnost					Pasiva	skutečnost				
	2012	2013	2014	2015			2012	2013	2014	2015	
B) Dlouhodobý majetek	87240	93247	107010	112391	A) Vlastní kapitál	113259	130801	144480	151645		
1) Nehmotný IM	0	0	0	0	1) Základní kapitál	63857	64098	64268	64202		
2) Hmotný IM	87093	93100	106863	112244	2) Kapitálové fondy	6551	6551	6551	6551		
- pozemky	21986	26582	33121	46227	3) HV běžný rok	12586	17301	13509	7231		
- budovy a stavby	48070	49077	46382	42579	4) Neuhrazená ztráta	0	0	0	0		
- stroje a zařízení	15011	14841	24940	20872	5) Fondy ze zisku	23676	24936	34936	41936		
- trvalé pozemky	1981	2521	2280	2535	B) Cizí zdroje	47878	44471	50061	51824		
- základní stádo	0	0	0	0	1) Rezervy	1182	1182	1182	670		
- jiný HIM	31	31	31	31	2) Dlouhod. závazky	24366	4375	17169	12383		
- nedokončené inv.	14	48	109	0	- AGRO	20311	0	12287	7720		
- záloha na HIM	0	0	0	0	- jiné	405	405	405	405		
3) Finanční investice	147	147	147	147	- odložená daň	3650	3970	4477	4258		
C) Oběžná aktiva	73567	81418	87432	91016	3) Krátkod. závazky	20850	38414	30710	30538		
1) Zásoby	67682	70822	73474	74268	- z obchodního vztahu	12388	33941	28554	28826		
- materiál	13108	11698	10015	16492	- zaměstnanci	962	768	811	762		
- nedokonč. výroba	9929	8349	7816	11516	- stát	2352	2517	445	109		
- vlastní výrobky	33382	38309	43661	36058	- sociální a zdravotní	563	659	475	434		
- zvířata	11223	12407	11954	10185	- jiné	532	529	425	407		
- zboží	40	59	28	17	4) Bankovní úvěry	1480	500	1000	8233		
2) Krátkodobé pohl.	5091	10412	13852	16629	C) Časové rozlišení	0	0	0	0		
3) Finanční majetek	794	184	106	119							
D) Časové rozlišení	330	607	99	62							
Aktiva celkem	161137	175272	194541	203469	Pasiva celkem	161137	175272	194541	203469		

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč)

Ukazatel	skutečnost			
	2012	2013	2014	2015
osiva, sadba	4390	4216	3967	4090
hnojiva	9671	13485	13862	15918
krmiva, steliva	1227	1428	1528	1737
stavební materiál, ND	4755	6017	4882	4975
chemikálie	8276	9580	10687	12183
potraviny	116	82	152	84
drobný hmotný majetek	52	139	221	398
PHM, mazadla	7424	8267	8755	6938
paliva	66	87	74	75
ostatní materiál, léky	2877	3522	3837	3152
NC zvířat	2688	2328	1970	1720
Materiálové náklady	41542	49151	49935	51270
Energie	2083	1581	1829	1842
opravy a údržba	3020	2344	3551	3656
cestovné	815	818	853	772
služby RV	2689	3339	3240	2348
služby ŽV	421	399	364	112
přepravné	159	209	278	225
nájemné	6502	5367	7962	7757
služby spojů	136	141	128	92
služby ostatní	2128	4786	6721	4887
Služby celkem	15870	17403	23097	19849
Mzdové náklady	13186	13881	13872	13504
Zdravotní, soc. pojištění	4380	4680	4986	4783
Daně, poplatky	2156	2110	1906	1300
ZC prodaného HIM	434	145	51	86
Prodaný materiál a zboží	4696	20050	10760	28255
Odpisy HIM	5753	7372	7731	12428
Jiné provozní náklady	2003	1913	1933	2186
Provozní náklady celkem	92103	118286	116100	135503
Tržby za výrobky RV	53123	63209	65089	68916
Tržby za výrobky ŽV, zvířata	11660	11783	13338	11849
Tržby za služby	4309	4272	3651	4603
Tržby za výrobky ostatní, písek	11841	14697	15082	18874
Tržby za materiál, HIM	5106	22439	11252	29340
Změna stavu zásob	3475	3168	4452	-7877
Aktivace zboží, materiálu	18	1364	1174	3134
Jiné provozní výnosy	17302	18546	18873	15537
Provozní výnosy celkem	106834	139478	132911	144376
Provozní výsledek	14731	21192	16811	8873
Daň z příjmu	-2924	-4038	-3223	-1783
Finanční výsledek	-276	-306	-151	-210
Mimořádný výsledek	1055	453	72	351
Zisk, ztráta	12586	17301	13509	7231