

VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

Z E P O S

za rok 2017



květen 2018

Obsah:

Úvod	strana číslo	1
Základní údaje o akciové společnosti		2
Postup transformace		3
Orgány společnosti		3
Výkonné vedení		3
Organizační členění akciové společnosti		4
Hospodářské výsledky v roce 2017		4-6
Investice 2017		7
Ekonomika roku 2017		7-8
Zaměstnanci, sociální program 2017		9
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje		9
Náklady na ochranu životního prostředí		9
Organizační složky v zahraničí		9
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2018		10
Finanční plán roku 2018		10
Plán investic na rok 2018		10

Přílohy – tabulky:

Základní ukazatele výsledku hospodaření 2014 - 2017

Rozvaha za roky 2014 – 2017

Výkaz zisků a ztrát za roky 2014 – 2017

Účetní závěrka k 31. 12. 2017

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2017

Úvod:

Vážení akcionáři,

představenstvo a.s. ZEPOS Radovesice Vám předkládá výroční zprávu o výsledku hospodaření za rok 2017 a o celkovém vývoji naší společnosti.

Snažíme se naši akciovou společnost konsolidovat a již desátý rok za sebou dosahujeme zisku, který zpětně investujeme do dalšího rozvoje investic a nákupu pozemků v našich katastrech hospodaření. Opakovaně v našem zemědělství přetrvávají problémy z rozpadu tradiční vyvážené agrární soustavy. Výrazně většinový podíl má dnes rostlinná produkce a v ní buď obiloviny, nebo další tržně dobře hodnocené komodity. Naopak pracnější sektory, jako jsou speciální plodiny, nebo chovy zvířat, nám trvale klesají co do počtu i co do objemu produkce. Vždyť máme jen 30% původního stavu dojnic a 28% prasnic, chybí nám tedy poptávka pro odbyt krmných plodin a jejich zhodnocení do finální produkce, jako je mléko či maso. Soběstačnost máme pokrytu u mléka z 85%, drůbeže 57%, vajec 56% a veprového masa jen z 38%. Místo zhodnocení naší produkce vyvážíme komodity jako je obilí, řepka, syrové mléko či zástav skotu. Posléze dovážíme nejenom suroviny, ale i potraviny a to v mnoha případech jen jako náhradu za produkci, o kterou jsme přišli. Tím ještě dále prohlubujeme nejenom závislost na dovozech, ale i problémy s nenaplněnými kapacitami místních zpracovatelů, nevytváříme dostatečný kapitál, který chybí v investicích a současně naše zemědělství končí záporným saldem agrárního obchodu. Za posledních dvacet let jsme v průměrném ročním pasivu 25 mld. korun a za rok 2017 jsme zase propadli až pod 30 mld. hranici. Dále nás trápí pokřivené ceny mezi prvovýrobou, zpracovatelem a obchodem a zemědělství je stále více závislé na dotacích.

V současné době probíhá debata v EU o revizi SZP na období 2021-2027. Evropa má vlivem odchodu Velké Británie a nákladů na imigranty málo peněz a chystá omezení dotací do zemědělství a hlavně chce snížit dotace do velkých podniků, což by postihlo hlavně ČR. Neustále pokračují nové nápady a omezení v oblastech životního prostředí, ochrany vodního hospodářství, chemizaci zemědělství, zvyšování administrativní a byrokratické zátěže, která graduje a vede k tomu, že už ani sami zemědělci nejsou schopni se v ní orientovat. Úsporou nákladů budeme nuceni reagovat na snižující se kurs koruny vůči euru.

ZEPOS a.s. Radovesice ve spolupráci s AGRO Jesenice a.s. pro letošní rok hledá takové aktivity, které by riziko zemědělské činnosti kompenzovaly. Na všechny změny v zemědělské politice musíme být připraveni a včas na ně reagovat.



Ing. Jiří Mašek
ředitel

místopředseda představenstva